ROZBIÓRKA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W SOLCU NAD WISŁĄ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ST- 000
WYMAGANIA OGÓLNE

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupy robót występujące przy realizacji przedsięwzięcia:

45.1 Przygotowanie terenu pod budowę

45.2 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Spis treści

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego 3
1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych 3
1.2.1. Opis stanu istniejącego 3
1.2.2. Opis stanu pożądanego 5
1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych 6
1.3.1. Roboty tymczasowe 6
1.3.2. Prace towarzyszące 6
1.4. Informacja o terenie 6
1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne 6
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót 7
1.5.1. Organizacja robót budowlanych 7
1.5.1.1. Organizacja ruchu, podczas prowadzenia robót budowlanych 8
1.5.1.2. Zaplecze Wykonawcy 8
1.5.2. Przekazanie terenu budowy 8
1.5.3. Dokumentacja budowy 8
1.5.4. Zgodność robót ze Specyfikacjami Technicznymi i Zakresem 9
1.5.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów 9
1.5.6. Ochrona interesów osób trzecich 9
1.5.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót 10
1.5.8. Obowiązki wykonawcy wynikające z ustawy o odpadach 11
1.5.8. Zabezpieczenie zieleni 11
1.5.9. Warunki bezpieczeństwa pracy 12
1.5.9.1. Ochrona przeciwpożarowa 12
1.5.9.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia 12
1.5.9.3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia 13
1.5.9.4. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów 15
1.5.10 Odprowadzenie wód deszczowych 15
1,6 Nazwy i kody robót w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia 15
1.7. Określenia podstawowe 16
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH 18
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN 18
4. TRANSPORT 18
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH 18
6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH 19
6.1. Zasady kontroli jakości robót 19
6.2 Dokumenty budowy 19
6.2.1 Dokumenty budowy 19
6.2.2. Przechowywanie dokumentów budowy 20
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT 20
7.1. Ogólne zasady obmiaru robót 20
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH 20
8.1. Procedura przejęcia robót 20
8.1.1. Warunki przejęcia robót 20
8.2. Odbiory 21
8.2.1. Odbiór - roboty ulegające zakryciu 21
9. SPOSOBY ROZLICZENIA ROBÓT 21
9.1 Wymagania ogólne 21
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA 22
10.1. Normy i akty prawne obowiązujące przy realizacji niniejszej umowy 22

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Zadanie: **Rozbiórka budynku przedszkola w Solcu nad Wisłą**

w zakresie:

- rozbiórka pokrycia dachowego z odwodnieniem
- rozbiórka przekrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka zewnętrznych i wewnętrznych ścian
- rozebranie posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi
- rozebranie stolarki drewnianej i ślusarki stalowej
- rozebranie instalacji sanitarnej i elektrycznej
- załadowanie i wywóz gruzu i odpadków z terenu rozbiórki
- rozebranie fundamentów do głębokości 50 cm poniżej terenu
- wykonanie zasypki zagłębień terenu po rozbiórce z plantowaniem terenu

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej ST-00.00 są postanowienia podstawowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Jeżeli w Specyfikacji technicznej ST w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi oraz obowiązującymi przepisami

Specyfikację Techniczną jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w pkt. 1.2

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

1.2.1. Opis stanu istniejącego

Budynek byłego przedszkola jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym o rozczłonkowanej budowie i składa się z sal przedszkolnych oraz segmentu administracyjnego

z kuchnią i zapleczem technicznym. Budynek został zrealizowany w końcówce lat 70 lub początku lat 80 ubiegłego wieku jako przedszkole złożone z trzech segmentów I, II, III - w technologii uprzemysłowionej z małowymiarowych prefabrykowanych elementów z drewna i tworzyw produkowanych w latach 70 ubiegłego wieku przez Zakład Stolarki Budowlanej „Stolbud" w Ciechanowie z wykorzystaniem projektu typowego przedszkola „Przedszkole C-40" . System „Ciechanów" był w latach 70 XX wieku najbardziej uprzemysłowionym systemem konstrukcji drewnianych opartym na technologii łączenia „gwoździowego" Realizowane w tym systemie obiekty produkowane były z kompletnych elementów z gotową fakturą zewnętrzną, a elementy ścienne miały wbudowaną stolarkę otworową całkowicie wykończoną. W skład systemu wchodziły elementy podstawowe ścienne, stropowe i stropodachowe oraz uzupełniające typu podwaliny, łączniki, belki itp.

Obiekt przedszkola składa się z trzech wzajemnie powiązanych ze sobą segmentów:

- Segment I – przeznaczenie na sale zajęć
- Segment II – przeznaczenie na sale zajęć ruchowych
- Segment I – przeznaczenie na zaplecze administracyjno – kuchenno – techniczne.
  - Fundamenty – żelbetowe
  - Ściany piwnic – betonowe – wylewane, murowane
  - Strop nad piwnicą – wykonany „na mokro"
  - Schody wewnętrzne i zewnętrzne, wieńce i nadproża – żelbetowe – monolityczne wylewane.
  - Ściany zewnętrzne – płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna :
- strona wewnętrzna z okładziną z płyt drewnopodobnych,
- paraizolacja z folii polietylenowej,
- izolacja termiczna z wełny mineralnej,
- strona zewnętrzna z okładziną z twardych płyt pilśniowych zaimpregnowanych, pasem podokiennym i nad oknami z płyt płaskich azbesto - cementowych, deskowaniem na słupach międzyokiennych i pasach ścian, deskowanych nad oknami.
- Ściany wewnętrzne (nośne i działowe) - płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna z dwustronną okładziną płytami pilśniowymi i izolacją z płyt wełny mineralnej
- Stropodach – wentylowany płytowy o konstrukcji dźwigarowej z pasów z drewna i środnika ze sklejki:
- pokrycie - papa zgrzewalna, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej,
- podłoże ze sklejki wodoodpornej,
- izolacja termiczna z wełny mineralnej,

- paraizolacja z folii polietylenowej,
- podsufitka z płyt pilśniowych, drewnopochodnych mocowanych do listew dystansowych
  - Ściany osłonowe – murowane z cegły , spoinowane pełniące funkcję architektoniczną , zdylatowane względem ścian zewnętrznych.
  - Stolarka budowlana :
- okna zewnętrzne drewniane zespolone
- drzwi balkonowe drewniane zespolone
- okna podawcze i naświetla wewnętrzne – drewniane krosnowe,
- drzwi zewnętrzne klepkowe – drewniane z ościeżnicami drewnianymi ,
- drzwi wewnętrzne drewniane , płytowe, laminowane
- skrzydła typowe z ościeżnicami drewnianymi.
  - Posadzki :
- piwnica – posadzki betonowe
- parter – sale zabaw dla dzieci - parkiet , komunikacja – wykładzina PCV , zaplecze kuchenne i socjalne – lastryko
  - Budynek wyposażony w instalacje:
- wodno – kanalizacyjną
- elektryczną i instalacja odgromową,
- instalację centralnego ogrzewania

Aktualnie wg informacji zarządcy/inwestora wszystkie media są odłączone

Aktualnie budynek z uwagi na stan techniczny wyłączony z użytkowania. Stan techniczny budynku jest w znacznym stopniu zużycia technicznego i przekracza graniczną wielkość, dla której jest opłacalna modernizacja.

Zamawiający nie posiada dokumentacji – projektu budowlanego.

1.2.2. Opis stanu pożądanego

Przewiduje się wykonanie:

1. rozbiórki budynku
2. wywozu gruzu i materiałów z rozbiórki wraz utylizacją
3. rozbiórka okładziny z płyt AC wraz z wywozem i utylizacją
4. zasypanie zaniżenia i nisz terenowych wraz z plantowaniem terenu

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

1.3.1. Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów, plantowanie,
- zabezpieczenie istniejących obiektów i instalacji i przyłączeń mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna, energia cieplna, teletechnika) związanych z realizacją zamówienia.

Koszty związane z robotami tymczasowymi, winny być ujęte w cenie oferty

1.3.2. Prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Prac towarzyszących zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako prace towarzyszące Zamawiający traktuje:

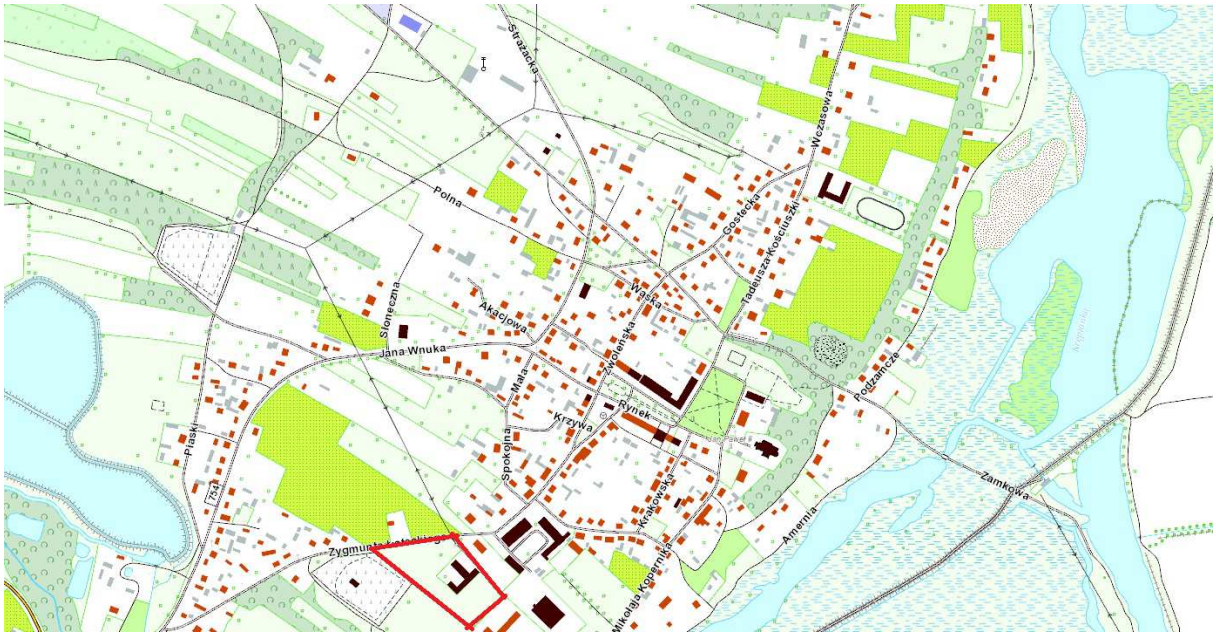
- podesty, daszki
- naprawy uszkodzeń mienia
- instalację służące bezpieczeństwu użytkowania

Koszty związane z pracami towarzyszącymi winny być ujęte w cenie oferty

1.4. Informacja o terenie

1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne

Istniejący obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Solec nad Wisłą na działce nr 3099/1 przy ul. Z. Łoteckiego 27 Budynek pełnił funkcję przedszkola publicznego. Aktualnie budynek z uwagi na stan techniczny wyłączony z użytkowania. Stan techniczny budynku jest w znacznym stopniu zużycia technicznego i przekracza graniczną wielkość, dla której jest opłacalna modernizacja.



Orientacja topograficzna

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę.

1.5.1. Organizacja robót budowlanych

Na czas prowadzenia robót **teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy,**

a Wykonawca przejmuje za niego odpowiedzialność.

1.5.1.1. Organizacja ruchu, podczas prowadzenia robót budowlanych

Podczas prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się prac, do których realizacji wymagane jest zajęcie pasa drogowego. W trakcie trwania prac, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do budowy oraz naprawienie wszelkich szkód, niezwłocznie, zaraz po ich stwierdzeniu, związanych z prowadzeniem transportu na drogach docelowych, tymczasowych i poza nimi. Na terenie obowiązują zasady ruchu drogowego.

1.5.1.2. Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca, w ramach jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż,

Koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem oraz likwidacją zaplecza Wykonawcy, winny być ujęte w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza organizacje zaplecza dla pracowników na terenie obiektu. w miarę posiadanych możliwości udostępni Wykonawcy pomieszczenia dla celów zaplecza.

Do obowiązków wykonawcy należy ochrona i kontrola dostępu do zaplecza budowy, terenu budowy, kontrola wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów.

1.5.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz z wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi,

Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

1.5.3. Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy stanowią:

- zgłoszenie robót budowlanych
- dokumentacja
- inne uzgodnienia, notatki itp.

1.5.4. Zgodność robót ze Specyfikacjami Technicznymi i Zakresem

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prac i ich zgodność z umową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja Techniczna oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

1.5.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do norm Normy te winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych

Wykonawca robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. specyfikacji technicznej.

1.5.6. Ochrona interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne znajdujące się w obrębie placu budowy, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych

instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw.

1.5.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów oraz wydanych decyzji i opracowań w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację składowisk i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.
- Sposób prowadzenia rozbiórki i składowania materiałów zawierających azbest.

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004 poz. 880);
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- stosować się Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi (Wykonawca jest w myśl ustawy wytwórcą odpadów powstających w

wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytworzenia do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi tym zakresie decyzjami);

- stosować się do Rozporządzenia MŚ z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);
- stosować się do Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108);

Charakterystyka zagospodarowania przestrzennego według Rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998r, kwalifikuje obszar prowadzonych robót do terenów, dla których dopuszczalny poziom hałasu wyrażony dopuszczalnym poziomem dźwięku A nie powinien przekraczać:

- w porze dziennej = 50 dB(A),
- w porze nocnej = 40 dB(A),

W celu ochrony klimatu akustycznego prace należy prowadzić w porze dziennej.

1.5.8. Obowiązki wykonawcy wynikające z ustawy o odpadach

Podczas realizacji zadania powstanie szereg odpadów (Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do kalkulowania w cenie transportu i utylizacji odpadów.

1.5.8. Zabezpieczenie zieleni

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.. **W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów lub ich przesadzania**

Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie nienaruszonego stanu wszystkich drzew i nasadzeń. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt. Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.5.9. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.5.9.1. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją bezpieczeństwa / pożarowego obowiązującej na terenie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek odpowiednio oznaczyć, w sposób wyraźny i widoczny teren budowy oraz drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji pieszej i kołowej, w sposób umożliwiający w sytuacji wystąpienia zagrożenia pożarowego szybką ewakuację i dojazd służbom ratowniczym.

1.5.9.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą

miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pylące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.5.9.3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać przy wykonywaniu robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz aktualne przeszkolenia wymagane przepisami prawa oraz wyposażyć pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, dostosowane do rodzaju wykonywanej pracy i występujących zagrożeń (miedzy innymi kaski, okulary ochronne, sprzęt do pracy na wysokości), ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia, sprzęt i urządzenia w stanie technicznym nie zagrażającym tym osobom oraz osobom trzecim.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z:

- Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty - „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy
- Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 24 poz.110);
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów

Budowlanych z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401.);

Realizując postanowienia rozdziału Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- posiadania na budowie aktualnych list osobowych pracowników z informacją o aktualnych badaniach lekarskich i szkoleniach z zakresu bhp.
- umieszczenia na placu budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony zdrowia oraz p.poż /jeżeli wymaga tego charakter prowadzonych robót/ .
- oznaczenia oraz wygrodzenie terenu budowy, w celu uniemożliwienia dostępu osób nieupoważnionych.
- oznakowania i wytyczenia drogi bezpiecznej komunikacji pieszej i kołowej, tak aby prowadzenie robót nie powodowało zagrożenia dla ruchu pieszego i kołowego Personelu Wykonawcy, Personelu Zamawiającego, personelu Inspektora Nadzoru, osób trzecich, a w sytuacji wstąpienia wypadku, awarii, pożaru i innych zagrożeń umożliwiało szybką ewakuację.
- zapewnienia wszystkim zatrudnionym pracownikom, do dyspozycji, kompletnej apteczki pierwszej pomocy wraz z instrukcją udzielania pierwsze pomocy.
- do podejmowania działań niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa oraz likwidacji zagrożeń.
- w chwili powzięcia informacji o wystąpieniu lub prawdopodobieństwu wystąpienia sytuacji niebezpiecznej na terenie prowadzonych przez siebie robót, podjąć natychmiast działania zmierzające do likwidacji zagrożenia, w celu zapobieżenia wypadkowi lub awarii.
- stosowania urządzeń, sprzętu oraz maszyn spełniające wymogi bezpieczeństwa, p.poż. i ochrony środowiska określone w rozporządzeniu Ministerstwa Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 02.1991.1596 z póź. zmian.)

- zapewnienia realizacji prac przez co najmniej dwóch pracowników jednocześnie, jeżeli prace te wykonywane są:
  - na wysokości powyżej 2 m, gdy wymagane jest stosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości
  - na odcinkach dróg nie zamkniętych dla ruchu (oznakowanie i remont)
  - w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie Zamówienia.

1.5.9.4. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.10 Odprowadzenie wód deszczowych

Ochrona robót przed opadami atmosferycznymi należy do Wykonawcy. Wykonawcy pozostawia się dowolność w zakresie wyboru technologii odwodnień wykopów budowlanych.

1,6 Nazwy i kody robót w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

grupa robót:

45.1 przygotowanie terenu pod budowę

45.2 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

klasa robót:

45.11 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45.26 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

kategoria robót:

45.11.1 roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45.26.2 usuwanie azbestu

1.7. Określenia podstawowe

„Cena Umowy” - oznacza cenę określoną w zawartej umowie. Jest to cena ryczałtowa.

„Dostawy” - oznaczają Sprzęt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia i Roboty Tymczasowe lub każde z nich z osobna, dostarczane dla potrzeb Robót Budowlanych.

„Inspektor Nadzoru” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego i wymienioną w Załączniku do Oferty do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla potrzeb realizacji inwestycji.

„Zamówienie” - oznacza umowę na Roboty Budowlane, Specyfikacje Techniczne, Przedmiary, SIWZ z Załącznikami, Formularz Oferty z Załącznikami, oraz inne dokumenty wymienione w Zamówieniu na Roboty Budowlane. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Zamówienie” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz UPZP.

„Personel Wykonawcy” - oznacza Przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych, oraz cały personel zatrudniony przez Wykonawcę Robót Budowlanych na Terenie Budowy, który może składać się z kadry, robotników, oraz innych pracowników Wykonawcy Robót Budowlanych oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkie inne osoby pomagające Wykonawcy Robót Budowlanych w wykonywaniu Robót Budowlanych.

„Personel Zamawiającego” - oznacza Inspektora Nadzoru i wszystkie osoby zatrudnione przez Zamawiającego oraz wszystkie inne osoby o których Zamawiający powiadomią Wykonawcę, że mają być traktowane jako Personel Zamawiającego.

„Zgłoszenie robót budowlanych” - oznacza decyzję administracyjną lub inną formę zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

„Prawo Budowlane” - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

„Prawo” - oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

„Roboty Budowlane” - oznacza stałe i tymczasowe roboty budowlane, które mają zostać wykonane (włączając urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone) dla osiągnięcia

założonych celów co jest tożsame z określeniem „Roboty”.

„Roboty Stałe” - oznaczają roboty stałe, które Wykonawca Robót Budowlanych ma wykonać na mocy Zamówienia.

„Roboty Tymczasowe” oznaczają wszelkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, poza Sprzętem Wykonawcy Robót Budowlanych, potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót Budowlanych oraz usunięcia wad.

„SIWZ” - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

„Specyfikacja” - oznacza dokument zatytułowany ”Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, włączony do Zamówienia, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

„Sprzęt Wykonawcy” - oznacza wszelkie aparaty, maszyny, narzędzia i inne przedmioty potrzebne dla wykonania i ukończenia Robót Budowlanych oraz usunięcia wszelkich wad. Sprzęt Wykonawcy nie obejmuje jednak Robót Tymczasowych, Sprzętu Zamawiającego Urządzeń, Materiałów i innych przedmiotów, stanowiących Roboty Stale lub do nich przeznaczonych.

„Strona” - oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę Robót Budowlanych według wymagań kontekstu.

„Teren Budowy” - oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Zamówieniu jako tworzące część Terenu Budowy.

„Urządzenia” - oznaczają wyroby budowlane, aparaty, maszyny, oraz środki transportu, przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót Stałych.

„Wykonawca Robót Budowlanych”– oznacza firmę/osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub pozyskała Zamówienie w sprawie zamówienia publicznego na realizację Robót Budowlanych, co jest tożsame z definicją „Wykonawca”.

„Zamawiający” - oznacza osobę wymienioną w Załączniku do Oferty jako zamawiający oraz jego prawnych następców. W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

„Protokół końcowego odbioru robót” - oznacza dokument stanowiący i potwierdzający

przejęcie robót (ich zakresu oraz jakości wykonania) przez zamawiającego. Dokument ten musi być podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Nie występują

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robot.

Sprzęt i maszyny używane do robót powinny być zgodne z ofertą Wykonawcy i powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Zamówienia, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Zamówieniem oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Zamówieniem.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robot, zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót

6.2 Dokumenty budowy

6.2.1 Dokumenty budowy

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokóły z wszystkich innych czynności dokonywanych protokolarnie podczas realizacji.
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie
- protokoły odbioru robót
- opinie ekspertów i konsultantów
- zgłoszenie robót budowlanych
- instrukcje zarządzającego realizacja umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie

6.2.2. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Z uwagi na planowane wynagrodzenie ryczałtowe nie przewiduje się wykonywania obmiaru robót.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Procedura przejęcia robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Zamówieniem. Tylko Protokół Końcowego Odbioru robót stanowi akceptację robót

W zależności od ustaleń wymagań ogólnych i szczegółowych roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez Inspektora Nadzoru, i/lub innych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- Odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór częściowy (protokół częściowego odbioru robót)
- odbiór ostateczny (wystawienie Protokołu Końcowego Odbioru Robót)

8.1.1. Warunki przejęcia robót

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- Odbiór końcowy (Przejęcie Robót) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu i założonych efektów

- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przekazania koniecznych dokumentów.
- Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, j, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego - Przejęcia Robót.

8.2. Odbiory

8.2.1. Odbiór - roboty ulegające zakryciu.

Odbiór Robót ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru robót jest protokół częściowego odbioru robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.

9. SPOSOBY ROZLICZENIA ROBÓT

9.1 Wymagania ogólne

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w umowie pomiędzy stronami. Podstawa wypłaty wynagrodzenia jest wykonanie wszystkich robót objętych Zamówieniem oraz wystawienie przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Normy i akty prawne obowiązujące przy realizacji niniejszej umowy

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (PN).

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

- europejskie aprobaty techniczne
- wspólne specyfikacje techniczne
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie
- normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
- Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe
- Polskie Normy
- polskie aprobaty techniczne

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 100/2000 poz. 1086) wraz z późniejszymi zmianami

- Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Dz.U z 2002 r. poz. Nr 75 poz. 690; - Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków jaki powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie z późn. zmianami
- Dz. U. Nr 82, póz, 930 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. Zmianami tekst jednolity Dz.U nr 2004/2004 poz.2086
- Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Dz.U nr 62/2001 poz. 627 z późn. zmianami - ustawa Prawo ochrony środowiska.